

5. LANDKREIS NIENBURG/ WESER

5.1 SAMTGEMEINDE HOYA



Die Samtgemeinde Hoya liegt am südöstlichen Rand des Untersuchungsgebietes mit geringem räumlichen Bezug zur Stadt Bremen. Nach Westen grenzen die Samtgemeinde Bruchhausen-Vilsen, nach Norden die Kommunen Thedinghausen und Verden an. Es grenzen weitere Kommunen außerhalb des Untersuchungsgebietes an.

Tab. 52: Grunddaten Samtgemeinde Hoya

Land/ Landkreis	Nienburg/ Weser
Zentralörtliche Funktion	Grundzentrum
Einwohner am 31.12.2005	10.955
Kaufkraft (inkl. Lebensmittelhandwerk und Tankstellenshops)	55,0 Mio. €
Einzelhandelsbetriebe (inkl. Lebensmittelhandwerk und Tankstellenshops)	77
Verkaufsfläche je Einwohner	1,69 qm

Quelle: LROP Nds.; BBE Köln; NLS; Erhebung Staiger, Leonberg Jan./ Feb. 2006; eigene Berechnungen

5.1.1 Einzelhandelssituation

Tab. 53: Einzelhandelsangebot in der Samtgemeinde Hoya 1993 und 2006

	2006	HGZ 1993	Änderung zu 2006
Betriebe	65	63	3%
VKF (qm) ¹⁾	18.275	10.300	78%
Umsatz (Mio. €)	48,8	30,6	60%

Einzelhandelsangebot ohne Lebensmittelhandwerk und Tankstellenshops

¹⁾ Werte auf 25 qm gerundet

Quelle: HGZ 1993 (zitiert nach NLS); Erhebung Staiger, Leonberg Jan./ Feb. 2006; eigene Berechnungen



Tab. 54: Einzelhandelsstruktur in der Samtgemeinde Hoya: Umsatz, Kaufkraft (je in Mio. €) und Zentralität

Sortiment	Umsatz	Kaufkraft	Zentralität
Nahrungs-/ Genussmittel, Lebensmittelhandwerk	24,8	18,7	132%
Drogerie/ Parfümerie, Apotheken	6,4	7,0	91%
PBS; Zeitungen/ Zeitschriften	0,9	1,0	91%
Blumen/ Zoo	0,9	0,8	114%
Bekleidung und Zubehör	2,4	5,4	44%
Schuhe, Lederwaren	0,6	1,1	51%
Sport/ Freizeit	0,7	0,9	77%
Spielwaren	0,6	0,9	66%
Bücher	0,4	1,1	33%
GPK/ Geschenke, Hausrat	0,7	0,8	88%
Haus- und Heimtextilien	0,2	0,8	31%
Uhren/ Schmuck	0,3	0,5	48%
Foto/ Optik	0,8	1,0	85%
Neue Medien	0,8	3,3	25%
Elektro/ Leuchten	1,1	1,4	80%
Teppiche, Bodenbeläge	0,0	0,4	0%
baumarkt-/ gartencenterspezifische Sortimente	7,5	4,2	178%
Möbel, Antiquitäten	0,1	3,0	3%
Sonstiges insgesamt	2,4	2,7	89%
Gesamt	51,5	55,0	94%

PBS = Papier/ Bürobedarf/ Schreibwaren GPK = Glas/ Porzellan/ Keramik

durch Rundungen kann es zu Abweichungen der Summen kommen

inkl. Tankstellenshops und Kiosken

Quelle: BBE Köln; Erhebung Staiger, Leonberg Jan./ Feb. 2006; eigene Berechnungen

5.1.2 Räumliche Verteilung des Einzelhandelsangebotes

Das Einzelhandelsangebot der Samtgemeinde Hoya ist zu einem großen Teil in der Kernstadt Hoya konzentriert. Neben der abgegrenzten Einzelhandelsinnenstadt gibt es Einzelhandelsbetriebe entlang der beiden Durchgangsstraßen in der Kernstadt, im Ort Bücken sowie an ein Sonderstandort am südlichen Rand der Kernstadt an der Bückener Straße.



Der überwiegende Anteil des Einzelhandelsangebotes der Samtgemeinde Hoya befindet sich in der Einzelhandelsinnenstadt

Sonderstandort(e)

- Bückener Straße: Angebote im Bereich baumarkt- und gartencenterspezifische Sortimente

Tab. 55: Einzelhandelsstruktur in der Samtgemeinde Hoya - Verkaufsflächen in qm, Werte gerundet auf 25 qm

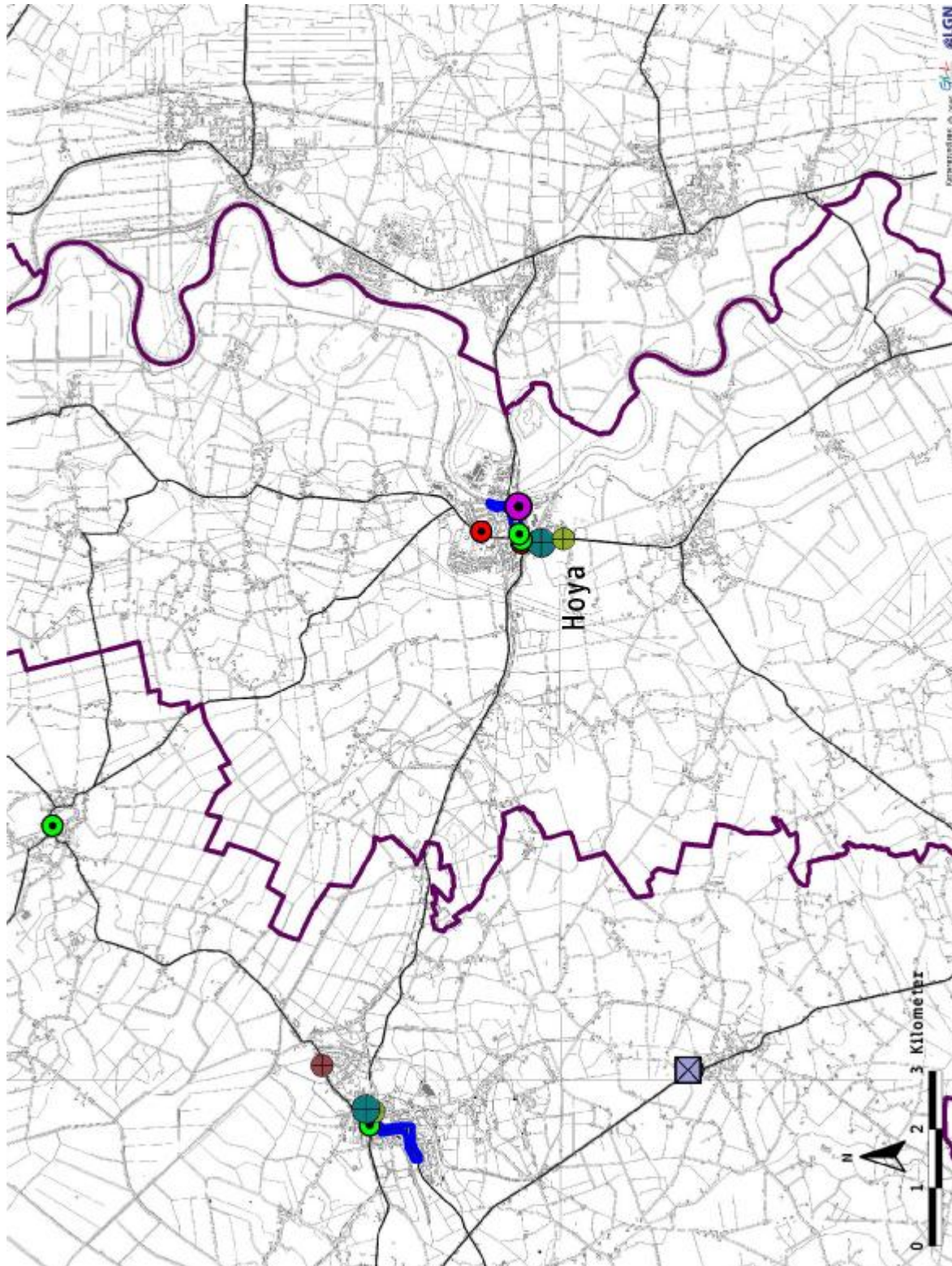
Sortiment	EH-IS Hoya	Streulage	nicht integriert	Gesamt
Nahrungs-/ Genussmittel, Lebensmittelhandwerk	4.350	1.600	300	6.250
Drogerie/ Parfümerie, Apotheken	900	225	0	1.125
PBS; Zeitungen/ Zeitschriften	225	25	0	250
Blumen/ Zoo	275	400	175	850
Bekleidung und Zubehör	1.175	0	25	1.200
Schuhe, Lederwaren	275	0	0	275
Sport/ Freizeit	125	175	75	350
Spielwaren	275	0	25	300
Bücher	100	0	0	100
GPK/ Geschenke, Hausrat	425	0	100	525
Haus- und Heimtextilien	75	50	0	125
Uhren/ Schmuck	50	0	0	50
Foto/ Optik	150	0	0	150
Neue Medien	175	0	0	175
Elektro/ Leuchten	225	50	125	400
Teppiche, Bodenbeläge	0	0	0	0
baumarkt-/ gartencenter-spezifische Sortimente	200	25	5.650	5.875
Möbel, Antiquitäten	25	50	0	75
Sonstiges insgesamt	175	300	0	500
Gesamt	9.225	2.925	6.475	18.625

PBS = Papier/ Bürobedarf/ Schreibwaren GPK = Glas/ Porzellan/ Keramik
 durch Rundungen kann es zu Abweichungen der Summen kommen
 inkl. Tankstellenshops und Kiosken

Quelle: Erhebung Staiger, Leonberg Jan./ Feb. 2006; eigene Berechnungen



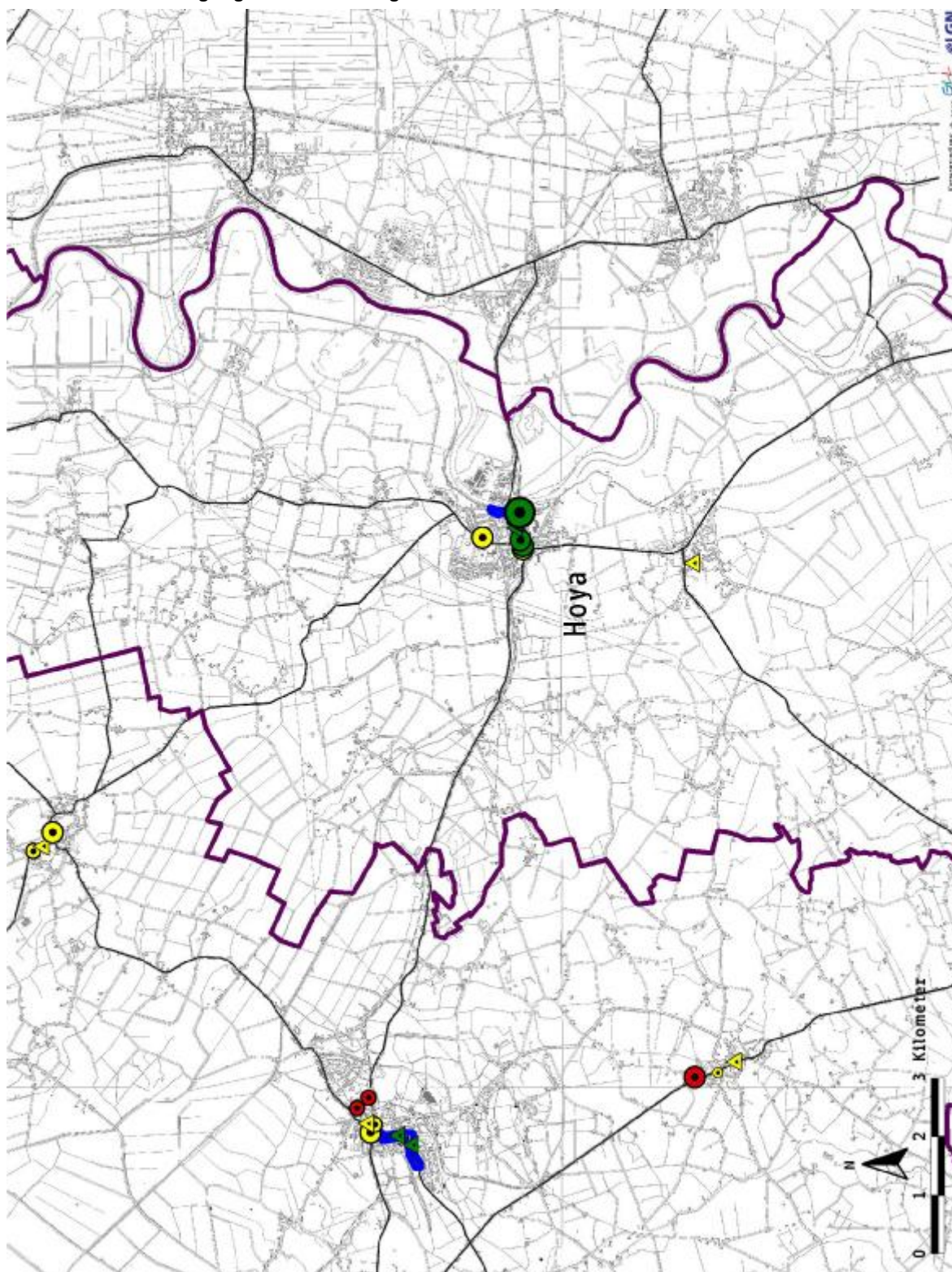
Karte 41: räumliche Verteilung des Einzelhandelsangebots in der Samtgemeinde Hoya - großflächige Betriebe



Legende im Anhang

Quelle: eigene Darstellung auf Grundlage Erhebung Staiger, Leonberg Jan./ Feb. 2006; Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Karte 42: räumliche Verteilung des Einzelhandelsangebots in der Samtgemeinde Hoya -
nahversorgungsrelevantes Angebot



Legende im Anhang

Quelle: eigene Darstellung auf Grundlage Erhebung Staiger, Leonberg Jan./ Feb. 2006; Kartengrundlage:
Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

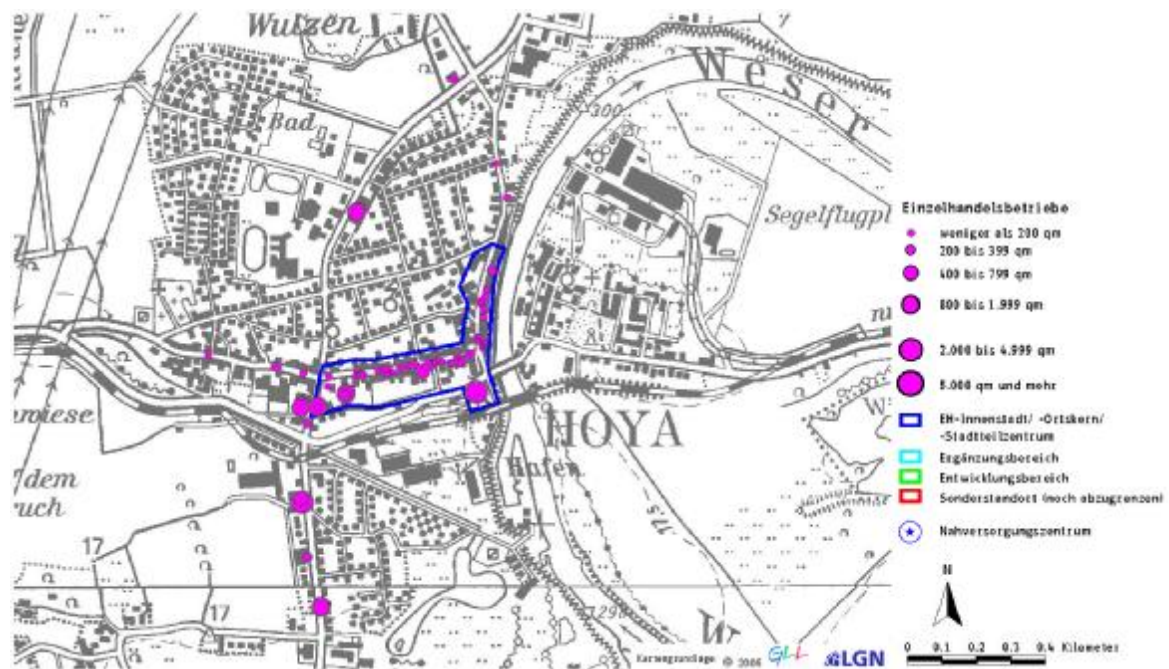


5.1.3 Einzelhandelsinnenstadt Hoya

Abgrenzung

- Einzelhandelsinnenstadt: Lange Straße (einschließlich angrenzenden Bereich Bucker Straße), Verbrauchermarkt an der Weserstraße, Deichstraße
- Flächenpotenziale und räumliche Entwicklungsziele
- leerstehender Supermarkt mit großem Grundstück (Lange Straße)
- Spielhalle an der Deichstraße
- weitere Geschäftsleerstände

Karte 43: Abgrenzung der Einzelhandelsinnenstadt Hoya



Quelle: eigene Darstellung auf Grundlage Erhebung Staiger, Leonberg Jan./ Feb. 2006; Kartengrundlage: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Einzelhandelsangebot

Geschäftsausstattung

- Lebensmittelbetriebe an den Randbereichen der Einzelhandelsinnenstadt, insbesondere SB-Warenhaus
- in der Langen Straße beinahe durchgängiger Geschäftsbesatz
- in der Deichstraße viele Leerstände, nach Norden schnell ausdünnender Besatz



Branchenmix

- Konzentration des Angebotes in den Sortimentsbereichen Nahrungs-/ Genussmittel sowie Papierbedarf/ Schreibwaren/ Zeitungen/ Zeitschriften, dazu Angebote u.a. in den Sortimentsbereichen Sport/ Freizeit und Uhren/ Schmuck

Betriebsstruktur

- in der Langen Straße/ Deichstraße überwiegend kleinere Fachgeschäfte, in der Langen Straße auch Filialbetriebe
- größere/ großflächige Filialbetriebe in den Randbereichen

Dienstleistungsangebot

- umfassendes Dienstleistungsangebot
- mehrere leerstehende Gastronomiebetriebe

Städtebau

Stadtgestalt

- L-förmig, linear, dazu Betriebsareale in Randbereichen

Verkehr

- nur bedingte Anbindung an den überörtlichen Verkehr

Städtebau/ Architektur

- in der Deichstraße teilweise historischer Gebäudebestand (u.a. ältere Fachwerkhäuser, Klinkergebäude), giebelständige Anordnung, variierende Gebäudehöhen, aber durch Leerstände geringe Nutzungsdichte und Frequenz
- in der Langen Straße einige größere historische Gebäude sowie neuere, verkleinerte Gebäude mit Mischnutzung, höhere Frequenz und Nutzungsdichte

Öffentlicher Raum

- Bereich Lange Straße/ Deichstraße verkehrsberuhigt, entsprechende Gestaltung des Straßenraums vor allem in der Langen Straße
- zentraler Platzbereich am Übergang Lange Straße/ Deichstraße mit fußläufiger Verbindung zum Verbrauchermarkt
- weitere kleine Platz- und Aufenthaltsbereiche im Straßenraum