



W

regionale wohnungsmarktbeobachtung und -strategie

Projektinformation Nr. 2 vom 09.01.2017

Schwerpunkt: Finanzwissenschaftliche Begleitforschung



Der Kommunalverbund Niedersachsen/Bremen e.V. ist als eine von acht Regionen für ein Modellvorhaben der Raumordnung (MORO) ausgewählt worden. Im Modellvorhaben wird eine regionale Wohnungsmarktbeobachtung und -strategie entwickelt, die als regional abgestimmte Grundlage für die Entwicklung von bezahlbarem Wohnraum für alle dient. Anders als in früheren Modellvorhaben des Bundes wird die Frage der finanziellen Machbarkeit aktiver Regionalentwicklung im MORO „Lebendige Regionen“ erstmals von Anfang an mitgedacht. Regionalentwickler und kommunale Finanzfachleute werden in diesem Pilotversuch in einen Dialog kommen: Die entwickelten Strategien und Projekte sollen keine „Luftschlösser“ werden, sondern idealerweise den kommunalen Haushalten zu Gute kommen.

Finanzwissenschaftler untersuchen dazu die gegenwärtige und zukünftige fiskalische Situation aller acht Modellregionen. Durch die Analyse sollen die Handlungsspielräume der Kommunen abgeschätzt werden. Dabei wird für jede Region ein Modell entwickelt, das die Höhe der Schlüsselzuweisungen innerhalb des kommunalen Finanzausgleichs anhand der Steuerkraft- und Finanzbedarfsdaten berechnet. Die Zielstellung für dieses Modell ist die Entwicklung von drei Szenarien für die künftige Entwicklung der Schlüsselzuweisungen. Im 2. Quartal 2017 werden dann, in einem gemeinsamen Workshop, diese Szenarien mit Regionalplanern und Finanzfachleuten diskutiert. Außerdem erhalten alle Kommunen die finanzwissenschaftlichen Gutachten sowie einen Regionsbericht.

Foto: Visual Facilitators, 2016

projekt- steckbrief

- Projektlaufzeit: Vier Jahre, Juli 2016 bis Juli 2020 in zwei Abschnitten:
Phase 1: Regionale Wohnungsmarktbeobachtung
Phase 2: Regionale Wohnungsmarktstrategie
- Projektteam: · Susanne Krebsler (Geschäftsführung)
· Benjamin Möller (Projektleitung)
· Sebastian Dargel (Projektmitarbeiter)
· Dennis Freese (Administration/Finanzen)
· projektbegleitende Arbeitsgruppe aus den Mitgliedskommunen
- Projektpartner: NBank, Statistisches Landesamt Bremen,
Zweckverband Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen (ZVBN)
- Kontakt: moro@kommunalverbund.de
- Stand: Januar 2017
- Projektgrundlage: Leitbild im Grundsatzbeschluss zur kooperativen
Regionalentwicklung, Beschluss der Mitgliederversammlung
im Dezember 2015



MORO

Die Regionale Wohnungsmarktbeobachtung und -strategie ist ein Modellvorhaben im Rahmen des Forschungsfeldes „Lebendige Regionen -aktive Regionalentwicklung als Zukunftsaufgabe“.

Kommunalverbund Niedersachsen / Bremen e. V.

Geschäftsstelle
Delmegarten 9
27749 Delmenhorst
Telefon 04221 98124-0
www.kommunalverbund.de