



W

regionale wohnungsmarktbeobachtung und -strategie

Projektinformation Nr. 3 vom 10.10.2017

Schwerpunkt: Erste Ergebnisse der Analyse



Für die Wohnungsmarktbeobachtung in der Region Bremen haben wir eine Vielzahl von Daten aus den unterschiedlichsten Quellen ausgewertet, Gespräche mit Experten aus der Wohnungswirtschaft geführt und Prognosen erstellt. Damit ist ein erster gesamtregionaler Überblick über den Wohnungsmarkt in der Region möglich. Die Analyse verweist dabei auf vier Handlungsfelder, mit denen sich eine regionale Wohnungsmarktstrategie beschäftigen muss: Ein absehbarer Überschuss an Einfamilienhäusern, ein bereits bestehender Mangel an kleinen Wohnungen (insbesondere für ältere Menschen), die unklare Zukunft von Wohnhäusern der 50er bis 70er Jahre sowie ein hoher Bedarf an bezahlbarem Wohnraum für Menschen mit geringen und sogar mittleren Einkommen.

Mit diesen Themen haben sich Planungs- und Finanzfachleute der Kommunen Ende September beschäftigt und gemeinsam erste Ideen für Maßnahmen entwickelt, die neben der Stadtplanung auch die fiskalischen Rahmenbedingungen und Folgen berücksichtigen. Die Ergebnisse dieses Workshops sind Anregungen für die weitere Strategieentwicklung und reichen von Fragen der Integration über die Verwaltungsgrenzen übergreifende Optimierung der Auslastung von sozialer Infrastruktur bis zu neuen Austauschformaten der Kommunen.

Foto: Senatspressestelle Hansestadt Bremen

projekt- steckbrief

Projektlaufzeit:	Vier Jahre, Juli 2016 bis Juli 2020 in zwei Abschnitten: Phase 1: Regionale Wohnungsmarktbeobachtung Phase 2: Regionale Wohnungsmarktstrategie
Projektteam:	· Susanne Krebser (Geschäftsführung) · Benjamin Möller (Projektleitung) · Sebastian Dargel (Projektmitarbeiter) · Dennis Freese (Administration/Finanzen) · projektbegleitende Arbeitsgruppe aus den Mitgliedskommunen
Projektpartner:	NBank, Statistisches Landesamt Bremen, Zweckverband Verkehrsverbund Bremen/Niedersachsen (ZVBN)
Kontakt:	moro@kommunalverbund.de
Stand:	Oktober 2017
Projektgrundlage:	Leitbild im Grundsatzbeschluss zur kooperativen Regionalentwicklung, Beschluss der Mitgliederversammlung im Dezember 2015



MORO

Die Regionale Wohnungsmarktbeobachtung und -strategie ist ein Modellvorhaben im Rahmen des Forschungsfeldes „Lebendige Regionen -aktive Regionalentwicklung als Zukunftsaufgabe“.

Kommunalverbund Niedersachsen / Bremen e. V.

Geschäftsstelle
Delmegarten 9
27749 Delmenhorst
Telefon 04221 98124-0
www.kommunalverbund.de